

Odulemma kruusakarjääri (KL-519247) korrastamistingimuste esitamine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lg 2, tuginedes loa omaniku taotlusele otsustan:

1.1. Anda ettevõttele Verston Eesti OÜ Odulemma kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-519247 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada rohumaaks.

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Karjääri korrastamise käigus tuleb karjääri nõlvad ja põhi tasandada Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk.

1.1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.

1.1.2.3. Kaeveala nõlvad tasandada kaldega 1:1,4 (kruus).

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Mäeeraldise teenindusmaale ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks;

1.1.3.2. Taimekasvuks ettevalmistatud pinnad tuleb katta taimestikule sobiliku kasvukihiga;

1.1.3.3. Fikseerida korrastamisprojekti mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele;

1.1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.5.1. Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus, sealhulgas määrata kasutatavad taimeliigid.

1.1.6. Lisatingimused:

1.1.6.1. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnoahtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

1.1.6.2. Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

2. ASJAOLUD

Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Raudteetn 1a, 72720) esitas Keskkonnaametile taotluse Odulemma kruusakarjäärile korrastamistingimuste saamiseks (keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi *KOTKAS* 10.02.2026 nr DM-135537-1).

Verston Eesti OÜ omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi kaevandamisluba) nr KL-519247 kehtivusajaga kuni 11.03.2034, mille alusel kaevandatakse Odulemma kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa.

Odulemma kruusakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas Odulemma külas eraomandisse kuuluval kinnistul Saidametsa (katastritunnus 51802:003:0538).

Mäeeraldisel pindala on 6,81 ha ja selle teenindusmaa pindala on 7,06 ha. Kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbeks on rohumaa.

Odulemma kruusakarjäär kattub kuni 15 m ulatuses riigitee 11360 Riisipere-Kernu kaitsevööndiga.

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 80 lg 1 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. MaaPS § 81 lg 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi korrastamisprojekt) kohaselt. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja korrastamistingimustest lähtuvalt (MaaPS § 81 lg 2). Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet (MaaPS § 81 lg 3).

MaaPS § 81 lg 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitud testidest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

MaaPS § 84 lg 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kaevandamisluba nr KL-519247 kehtib kuni 11.03.2034.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lg-s 9 sätestatud nõuetest.

MaaPS § 81 lg 5 kohaselt küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust. Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 alusel 19.01.2026 kirjaga nr DM-135108-1 maaomaniku (Maa- ja Ruumiamet ning Riigimetsa Majandamise Keskus) ja Saue Vallavalitsuse arvamust Odulemma kruusakarjääri korrastamistingimuste eelnõu kohta.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel XX.XX.XXXX kirjaga nr XXX kohaliku omavalitsuse üksuse (Saue Vallavalitsus) ja maaomaniku arvamust Odulemma kruusakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt XX.XX.XXXX. Kiri saadeti ka Verston Eesti OÜ-le.

Ette antud aja jooksul esitati/ ei esitatud seisukohti.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 tuleb enne haldusakti andmist menetlusosalistele võimaluse esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet edastas XX.XX.XXXX kirjaga XXX korrastamistingimuste eelnõu Verston Eesti OÜ-le arvamuse avaldamiseks vastamistähtajaga XX.XX.XXXX.

Verston Eesti OÜ tähtaja jooksul arvamust avaldas/ei avaldanud.

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 p 2 ja § 27 lg 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2² sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lg 2 loetelu on § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus). Kavandatav tegevus (Odulemma kruusakarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lg-te 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Odulemma kruusakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

3.3. Jäätmete kasutamine

Jäätmetekke vältimise ja jäätmehooldusmeetmete rakendamisel tuleb lähtuda jäätmeseaduses sätestatud jäätmehierarhiast, mille kohaselt on eelisjärjekorras jäätmetekke vältimine. Kui jäätmete tekkimist ei ole võimalik vältida, tuleb eelistada nende korduskasutamist või ringlusse suunamist.

Odulemma kruusakarjääri korrastamisel tuleb esmalt kasutada kaevandamise käigus eemaldatud katendit. Kui sellest ei piisa, võib korrastamisprojekti alusel kasutada täiendavalt püsijäätmeid, sealhulgas pinnase- ja mineraaljäätmeid (nt täiteliiv, kivid, betoon, tellised). Ettevõtte peab tagama, et kasutatav materjal vastab kehtestatud keskkonnanõuetele, ei sisalda ohtlikke aineid üle kehtestatud piirnormide ega orgaanikat (oksad, lehed jms). Karjääriala korrastamisel ei ole lubatud kasutada plastikut, metalli ega muid võõriseid sisaldavaid materjale, mis tuleb vastavalt jäätmehierarhiale suunata ringlusse.

Püsijäätmete kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“. Korrastamisprojekti tuleb esitada kasutatavate jäätmete liigid, kogused ja paigutus ning põhjendada, milliste looduslike materjalide asendamiseks neid kasutatakse. Lisaks tuleb esitada analüüsiaktid, mis tõendavad jäätmete ohutust keskkonnale, ning eksperthinnang võimalike pinna- ja põhjavee riskide kohta.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo